



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.Ив.315/2020

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 09.09.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, у извршном предмету *извршног повериоца*, "Unicredit Bank Srbija" ad Beograd, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, из Новог Сада, Васе Стајића бр. 28, против *извршних дужника*: 1. Мирослав Миловановић ПР из Ариља, СТР "Мацола терм", Ул. Пут 22 августа бб, мб 61022864, пиб 105382797; 2. Мирослав Миловановић из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб, чији је пуномоћник адв. Миљан Матовић, ул Руди Чајавца бр.43/22, Београд-Звездара, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИИВ-32/2020 од 11.03.2020 године снабденим клаузулом правноснажности дана 24.06.2020. године, и Закључка јавног извршитеља И.Ив.315/2020 од 29.05.2020. године, на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("*Сл. гласник РС*", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у погледу које је Закључком јавног извршитеља И.Ив.315/2020 од 29.05.2020. године донетим на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИИВ-32/2020 од 11.03.2020 године одређено извршење **и то:**

- **Катастарска парцела 1082/2, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 21а 16м2, потес Требижине, врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права извршног дужника Мирослава Миловановића из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб: својина, Облик својине Мирослава Миловановића из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб: приватна, обим удела извршног дужника Мирослава Миловановића из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 2647 К.О. Ариље-СКН Ариље;**

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина, МБ: 57076623, ПИБ: 103924107, као купцу непокретности са којим је на основу претходно потписаног споразума са извршним повериоцем, дана 23.08.2021. године закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, а који је уговорену купопродајну цену у износу од **858.503,52 динара у целости исплатио дана 07.09.2021. године.**

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Мирославу Миловановићу из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб, да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина, МБ: 57076623, ПИБ: 103924107 као купцу непокретности која је била предмет продаје.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ у корист купца предметне непокретности, **Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина, МБ: 57076623, ПИБ: 103924107.**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 2647 К.О. Ариље-СКН Ариље, број парцеле: 1082/2.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- РГЗ-СКН Ариље;
- Пореска управа Ариље;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Пуномоћник извршног повериоца;
- Пуномоћник извршних дужника;
- Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина;